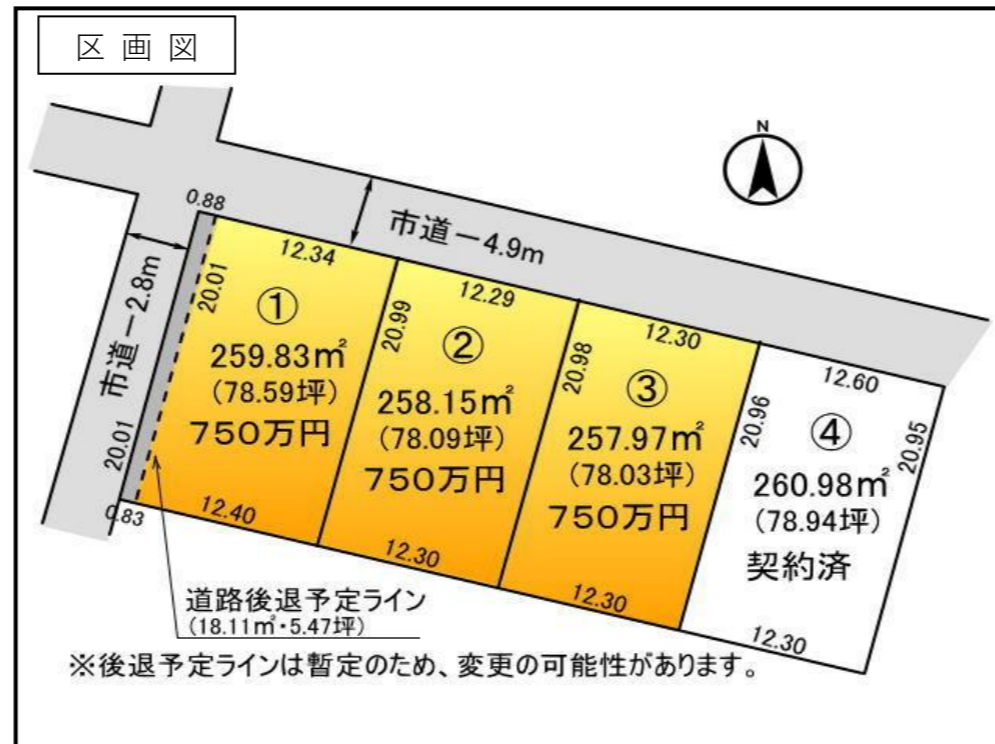


種目	自社分譲地
----	-------

- 全区画78坪以上
- 陽当良好整形地
- 造成・上下水工事費込

売地	
価格	全区画 750万円
所在地	高崎市我峰町字我峰前920番
土地面積	257.97㎡～259.83㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年8月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	北側:市道-4.9m 西側:市道-2.8m(道路後退要)
周辺情報	クスリのアオキ上豊岡店 1,800m
	ローソン高崎下小場店 350m
	長野小学校 2,000m
	長野郷中学校 1,700m
	朝倉クリニック 350m
	乾内科クリニック 300m
	音羽ノ森新診療室 300m
	新井公園 550m
マクドナルド高崎小場町店 650m	
備考	(買主負担)
	農転開発許可申請費 308,000円(税込)
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付

地域	グラン・テラス高崎我峰町
----	--------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	259.83㎡	78.59坪	9.5万円 7,500,000円
2	258.15㎡	78.09坪	9.7万円 7,500,000円
3	257.97㎡	78.03坪	9.7万円 7,500,000円
4	260.98㎡	78.94坪	契約済

※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則30万円になります。
 ※買主は令和6年5月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 ※売買対象地は浸水想定区域のうち最大浸水深が0.5m以上3.0m未満の区域となりますので建築できる建物に制限があります。

価格	全区画 750万円
----	-----------



ナビ入力
高崎市我峰町
879-4 付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 027-370-7063

高崎北営業所 詳しい情報は [阿久津都市](#) クリック

取引形態 (売主)
仲介手数料: 弊社売主につき無料

2024/4/15